

# Būsto pirkimo žingsniai

- 1** Išsirinę būstą, kreipkitės į **Luminor** banką dėl galimybės gauti būsto paskolą. Tai padaryti galite atsiuntę užklausą el. paštu **partneriai@luminor.lt**. **Nepamirškite nurodyti užklausoje nekilnojamo turto partnerio specialaus kodo.**
- 2** Bankas informuos, jeigu išsirinktam būstui bus reikalingas turto vertinimas. Galėsite kreiptis į Banko rekomenduojamus nepriklausomus turto vertintojus **<https://www.luminor.lt/lt/turto-vertintojai>**.
- 3** Bankas, įvertinęs Jūsų finansines galimybes ir įkeičiamą turtą, **priims sprendimą**. Teigiamas sprendimas galioja 90 d. **Gaukite** standartinės informacijos formą. **Pasirašykite paskolos sutartį**, prieš tai aptarus kilusius klausimus.
- 4** **Kreipkitės** į notarų biurą dėl išsirinkto būsto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. **Pateikite** asmens dokumentą ir pasirašytą paskolos sutartį ar Banko garantinį raštą dėl paskolos suteikimo. **Pasirašykite pirkimo-pardavimo sutartį** ir įregistruokite įsigyto būsto nuosavybę.
- 5** **Gaukite** teismo leidimą įkeisti būstą, jeigu turite vaikų/globotinių iki 18 metų amžiaus, ir įkeičiamas būstas yra vienintelis Jūsų šeimos gyvenamasis būstas.
- 6** **Apdrauskite** įkeičiamą būstą. Verta pagalvoti ir apie savo gyvybės draudimą. Draudimo pasiūlymus Jums pateiks asmeninis bankininkas.
- 7** **Įkeiskite** turtą. **Kreipkitės** į notarų biurą. **Pateikite** asmens dokumentą, pasirašytą paskolos sutartį ir teismo leidimą įkeisti būstą (jeigu tokio pareikalaus notaras).
- 8** **Pateikite prašymą** paskolos išmokėjimui. Lėšos bus išmokėtos paskolos sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 9** **Neužmirškite** įvykdyti paskolos sutartyje numatytų įsipareigojimų.
- 10** Sveikiname įsigijus būstą!

Įsigyti nuosavus namus – svarbus sprendimas. Ypač jei perkate pirmuosius namus. O gal jau suradote savo naujuosius namus? Džiaugiamės kartu su Jumis! Kreipkitės dėl paskolos pasiūlymo el. paštu **partneriai@luminor.lt**. Nepamirškite nurodyti PARTNERIO SPECIALAUS KODO. Ir mes padėsime įgyvendinti Jūsų planus.

### Kodėl verta rinktis Luminor?

- ◆ **Išskirtinės paskolos sutarties sąlygos partnerio klientams**
- ◆ Finansavimas **iki 85 %** turto vertės
- ◆ Paskolos trukmė **iki 30 metų**
- ◆ **Iki 12 mėnesių atidėsimu** kredito lėšų išmokėjimą pasirašius paskolos sutartį
- ◆ **Paskolą pasiimti galėsite ir nuotoliniu būdu**

### Tipinis pavyzdys\*

Paskolos suma: 60 000 Eur

Sutarties trukmė: 30 metų

Kintama metinė palūkanų norma: 2,4 %

Mėnesio įmoka: 233,96 Eur

Sutarties mokestis: 300 Eur

Hipotekos įregistravimo mokestis valstybės įmonei „Registruų centras“: 31,28 Eur

Bendra paskolos gavėjo mokama suma 84 558,62 Eur

Mėnesio įmokų skaičius: 360

Bendros paskolos kainos metinė norma: 2,47 %

\*Įkeistas turtas turi būti apdraustas. Notaro mokesčiai, turto vertinimo ir draudimo išlaidos bankui nėra žinomos, todėl neįtrauktos į bendros paskolos kainos metinę normą.

**Svarbu:** Įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymas bus užtikrinamas nekilnojamojo turto hipoteka. Įkeitęs turtą ir nevykdydamas kredito sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, galite prarasti nuosavybės teisę į nekilnojamąjį turtą.